

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖ «Ярославское»
в многоквартирном доме № 26, корп.6 по Ярославскому ш.
от 10 июня 2024г.

Инициатор проведения собрания – **правление ТСЖ «Ярославское»**

Форма проведения — очно-заочное голосование.

Председатель собрания — председатель правления ТСЖ «Ярославское» Мурашкин А.В.

Общее количество членов ТСЖ на момент проведения собрания - 216 человек.
Общее количество голосов - 100%

Количество проголосовавших членов ТСЖ - 131 чел.
Количество поданных голосов пропорционально доле в общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме – 63,22%

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023г.
5. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год.
6. Утверждение целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения.
7. Избрание правления ТСЖ.
8. Утверждение изменений в Устав ТСЖ «Ярославское».
9. Возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ.

Вопрос №1

Избрание секретаря собрания.

Предложение, внесенное в бюллетень
Избрать секретарем собрания Винокурова И.Г.

Результаты голосования

«за»	85,91% голосов
«против»	10,33% голосов
«воздержался»	3,76% голосов

Принято решение: Избрать секретарем собрания **Винокурова И.Г.**

Вопрос №2

Избрание счетной комиссии.

Предложение, внесенное в бюллетень

Избрать членами счетной комиссии:

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	Собственник кв., мм., пом.
1	Шабанова Ивана Семеновича	кв.11
2	Токмакова Дмитрия Петровича	кв.193
3	Гимаеву Елену Васильевну	кв.13

Результаты голосования

«за» 83,16% голосов
«против» 5,09% голосов
«воздержался» 11,75% голосов

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии:
Шабанова Ивана Семеновича,
Токмакова Дмитрия Петровича,
Гимаеву Елену Васильевну.

Вопрос №3

Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества.

Результаты голосования

«за» 77,69% голосов
«против» 5,59% голосов
«воздержался» 16,72% голосов

Принято решение: Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества.

Вопрос №4

Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

Результаты голосования

«за» 78,90% голосов
«против» 5,29% голосов
«воздержался» 15,81% голосов

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.

Вопрос №5

Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2024 год.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год.

Результаты голосования

«за» 73,86% голосов
«против» 5,33% голосов
«воздержался» 20,81% голосов

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год.

Вопрос №6

Утверждение целевого взноса на модернизацию системы видеонаблюдения.

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить бюджет на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 781 000,00 рублей в соответствии с представленным коммерческим предложением ООО «Коралл Домофон Сервис», в связи с чем, утвердить целевой взнос для членов ТСЖ «Ярославское» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп.6 не являющихся членами ТСЖ, на формирование бюджета на модернизацию системы видеонаблюдения, в размере пропорциональном доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Для уменьшения финансовой нагрузки на собственников помещений в многоквартирном доме, распределить оплату целевого взноса на 12 месяцев с момента утверждения целевого взноса общим собранием.

Результаты голосования

«за» 69,99% голосов
«против» 14,18% голосов
«воздержался» 15,14% голосов

Принято решение: Утвердить бюджет на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 781 000,00 рублей в соответствии с представленным коммерческим предложением ООО «Коралл Домофон Сервис», в связи с чем, утвердить целевой взнос для членов ТСЖ «Ярославское» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп.6 не являющихся членами ТСЖ, на формирование бюджета на модернизацию системы видеонаблюдения, в размере пропорциональном доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Для уменьшения финансовой нагрузки на собственников помещений в многоквартирном доме, распределить оплату целевого взноса на 12 месяцев с момента утверждения целевого взноса общим собранием.

Вопрос №7

Избрание правления ТСЖ.

Предложение, внесенное в бюллетень

Избрать членами правления ТСЖ сроком на 2 (два) года.

№	Фамилия Имя Отчество кандидата	Собственник кв., мм., пом.
---	--------------------------------	----------------------------

1	Винокурова Илью Григорьевича	кв.38
2	Платонова Ивана Сергеевича	кв.39
3	Курича Сергея Михайловича	кв.91
4	Уварову Ольгу Евгеньевну	кв.113
5	Зверева Сергея Вячеславовича	кв.26
6	Крупнова Бориса Алексеевича	кв.131
7	Куркина Максима Вячеславовича	кв.19
8	Мурашкина Александра Викторовича	кв.16
9	Остроушко Юрия Яковлевича	оф.1
10	Проскурина Игоря Валерьевича	мм.26
11	Соколова Михаила Владимировича	кв. 28

Результаты голосования

«за» 78,38% голосов
«против» 6,05% голосов
«воздержался» 15,57% голосов

Принято решение: Избрать членами правления ТСЖ сроком на 2 (два) года:
Винокурова Илью Григорьевича,
Платонова Ивана Сергеевича,
Курича Сергея Михайловича,
Уварову Ольгу Евгеньевну,
Зверева Сергея Вячеславовича,
Крупнова Бориса Алексеевича,
Куркина Максима Вячеславовича,
Мурашкина Александра Викторовича,
Остроушко Юрия Яковлевича,
Проскурина Игоря Валерьевича,
Соколова Михаила Владимировича.

Вопрос №8

Утверждение изменений в Устав ТСЖ «Ярославское».

Предложение, внесенное в бюллетень

Утвердить изменения в Устав ТСЖ «Ярославское».

Пункт 1.3. Устава Товарищества собственников жилья «Ярославское» изложить в следующей редакции:

1.3. Место нахождения Товарищества: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26 корпус 6, тел./факс +7 499 188-74-01.

пп. 2 п.16.3. Устава Товарищества собственников жилья «Ярославское» изложить в следующей редакции:

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Товарищества.

Результаты голосования

«за»	84,15% голосов
«против»	4,09% голосов
«воздержался»	11,75% голосов

Принято решение: Утвердить изменения в Устав ТСЖ «Ярославское».

Пункт 1.3. Устава Товарищества собственников жилья «Ярославское» изложить в следующей редакции:

1.3. Место нахождения Товарищества: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26 корпус 6, тел./факс +7 499 188-74-01.

пп. 2 п.16.3. Устава Товарищества собственников жилья «Ярославское» изложить в следующей редакции:

2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.

Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Товарищества.

Вопрос №9

Возможность перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ.

Предложение, внесенное в бюллетень

В связи с наличием у Товарищества собственной системы учета начислений и оплат, во избежание дублирования функций и возникновения дополнительных расходов у собственников, отказаться от возможности перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ.

Результаты голосования

«за»	63,83% голосов
«против»	13,31% голосов
«воздержался»	22,86% голосов

Принято решение: В связи с наличием у Товарищества собственной системы учета начислений и оплат, во избежание дублирования функций и возникновения дополнительных расходов у собственников, отказаться от возможности перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ


Принятые решения.

1. Избрать секретарем собрания **Винокурова И.Г.**
2. Избрать членами счетной комиссии:
Шабанова Ивана Семеновича,
Токмакова Дмитрия Петровича,
Гимаеву Елену Васильевну.
3. Утвердить годовой отчет о деятельности правления Товарищества.
4. Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2023 год.
5. Утвердить смету доходов и расходов товарищества **на 2024 год.**

6. Утвердить бюджет на модернизацию системы видеонаблюдения в размере 781 000,00 рублей в соответствии с представленным коммерческим предложением ООО «Коралл Домофон Сервис», в связи с чем, утвердить целевой взнос для членов ТСЖ «Ярославское» и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Ярославское шоссе, д.26, корп.6 не являющихся членами ТСЖ, на формирование бюджета на модернизацию системы видеонаблюдения, в размере пропорциональном доле собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Для уменьшения финансовой нагрузки на собственников помещений в многоквартирном доме, распределить оплату целевого взноса на 12 месяцев с момента утверждения целевого взноса общим собранием.
7. Избрать членами правления ТСЖ сроком на 2 (два) года:
**Винокурова Илью Григорьевича,
Платонова Ивана Сергеевича,
Курича Сергея Михайловича,
Уварову Ольгу Евгеньевну,
Зверева Сергея Вячеславовича,
Крупнова Бориса Алексеевича,
Куркина Максима Вячеславовича,
Мурашкина Александра Викторовича,
Остроушко Юрия Яковлевича,
Проскурина Игоря Валерьевича,
Соколова Михаила Владимировича.**
8. Утвердить изменения в Устав ТСЖ «Ярославское».
Пункт 1.3. Устава Товарищества собственников жилья «Ярославское» изложить в следующей редакции:
1.3. Место нахождения Товарищества: 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26 корпус 6, тел./факс +7 499 188-74-01.
пп. 2 п.16.3. Устава Товарищества собственников жилья «Ярославское» изложить в следующей редакции:
2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов.
Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Товарищества.
9. В связи с наличием у Товарищества собственной системы учета начислений и оплат, во избежание дублирования функций и возникновения дополнительных расходов у собственников, отказаться от возможности перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.В. Мурашкин

И.Г. Винокуров